



Минимальное
расстояние между
объектами

СРЕДНЕРОСЛОЕ
ДЕРЕВО

2м

КУСТАРНИК

1м

3м

ДОМ

КУРЯТНИК

4м

СОСЕДНИЙ УЧАСТОК

ВЫСОКОРОСЛОЕ
ДЕРЕВО

3м

ТУАЛЕТ

5м

8м

КОЛОДЕЦ

БАНЯ

1м

УЛИЦА

ПЕРЕУЛОК

для жилых и садовых домов

3 метра — от стен до межи с соседним участком

5 метров — от дома до красной линии улицы

3 метра — до красной линии проезда. Если элементы здания (крыльцо, навес, эркер) выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от них.

для хозяйственных построек

1 метр — для сараев, бань, гаражей

4 метра — для построек для животных (курытников, коровников)

8 метров — от туалета до колодца или скважины

для зелёных насаждений

4 метра — высокорослые деревья (яблони, дубы, сосны)

2 метра — среднерослые деревья (вишни, сливы)

1 метр — кустарники (малина, смородина)

этажность

Закон позволяет строить не больше трёх надземных этажей, но можно сделать мансарду. Главное, чтобы она соответствовала определению «мансардного этажа» (то есть была под скатной крышей и не занимала всю площадь дома).



Площадь:

общий метраж жилого дома не должен превышать 1500 м².



Противопожарные нормы:

расстояние между домами на соседних участках зависит от материалов, из которых они построены. Если оба здания деревянные, между ними должно быть не менее 15 метров. Если один дом каменный, а второй из дерева, достаточно 10 метров, а если оба из негорючих материалов (кирпич, газобетон) — можно сократить дистанцию до 6 метров.



Санитарные нормы:

если нет центрального слива, можно поставить септик или выгребную яму, но их нельзя располагать ближе 1 метра от границы участка.